BAUD CHARDONNET

N°4 - 2ème trimestre 2022

JOURNAL DE BORD

AMÉNAGEMENTS | LA VIE À BORD | LES ESCALES

LE MOT DE LA RÉDAC'

L'année 2022 annonce de grands changements pour Baud-Chardonnet ! Elle consacrera tout d'abord la nouvelle équipe d'urbanistes en charge de l'aménagement du quartier. Confiée depuis 2004 à l'agence Reichen & Robert et Associés ainsi qu'à la paysagiste Jacqueline Osty, l'évolution du site fera l'objet, à partir du mois d'avril, d'un nouveau projet urbain. Il fixera les principes d'organisation du quartier jusqu'à sa livraison vers 2035 ! Cette mission essentielle intègrera, dans le cadre du périmètre élargi du quartier, les parcelles actuellement situées en périphérie, notamment à l'est en bordure du dépôt-bus.

En octobre, le lancement des travaux du programme L'Oasis marquera également une étape majeure dans le développement de Baud. Situé sur l'avenue Jorge-Semprún, cet ensemble immobilier accueillera bientôt un supermarché, de nouveaux commerces, une résidence adaptée aux séniors et d'autres logements. Autant d'éléments qui contribueront à la vitalité d'un quartier tourné vers l'avenir !

ACTUS AMENAGEMENT p. 2
- **On tient la barre**
  L'Oasis : top départ pour la commercialisation !
- **À l'abordage**
  Un nouveau jardin pour Baud-Chardonnet

VIE DE QUARTIER p. 3
- **Ficelles de marin**
  Que viva la Rambla !
- **Nos figures de proue**
  Cultiver la surf attitude au *Mma Surf-Shop*

JOURNAL DE BORD p. 4
- **Dico-Baud**
  Le manoir de Baud
- **L'école des p'tits mousses**
  Un multi-accueil de plein air pour s'éveiller à la nature

On tient la barre

L'OASIS : TOP DÉPART POUR LA COMMERCIALISATION !

Bati-Armor / Mathieu Lesavre

La commercialisation de L'Oasis a été lancée le mois dernier. Cet ensemble immobilier réalisé par le promoteur rennais Bati-Armor ouvrira ses portes fin 2024. Adossé à la place Assia-Djebar, il participera à faire de Baud-Chardonnet un espace de centralité dynamique dans la continuité du centre de Rennes.
Le rez-de-chaussée, habillé de baies vitrées favorisant l'ouverture sur l'avenue Jorge-Semprún, accueillera un Lidl et deux nouvelles enseignes.
Ces commerces, desservis par un parc de stationnement de 125 places, prendront part à l'animation du quartier et faciliteront le quotidien des habitants.
Dans les étages, la réalisation sera mise en valeur par d'élégantes façades ornées de matériaux naturels et pérennes : bois, terre cuite… Cet ensemble recherché fera la part belle à un mixité des usages. Autour d'un jardin suspendu de 1 700 m² avec potager, des logements aux formes urbaines diversifiées répondront à toutes les typologies de foyers : maisons duplex, appartements du studio au 5 pièces, résidence pour séniors…

Un lieu de vie dédié au vivre-ensemble

L'Oasis sera placée sous le signe de la mixité intergénérationnelle. Ce programme destiné de façon privilégiée aux séniors accueillera 2 salles communes et plusieurs terrasses partagées : jardin d'ornement, solarium, espace dédié au sport…

Ces lieux seront animés par les associations L'Épok et Vert le Jardin. Spécialisées respectivement dans l'habitat participatif et dans le développement de jardins partagés, elles accompagneront ponctuellement la création de projets favorisant le lien social.

À l'abordage

UN NOUVEAU JARDIN POUR BAUD-CHARDONNET

Pixxl

L'aménagement du jardin Marie-Claude Vaillant-Couturier démarre en avril ! Situé aux abords du multi-accueil, cet espace végétalisé assurera une transition douce entre la centralité du quartier à l'est et les Plages de Baud au nord.
Le parc sera structuré en son cœur par une noue paysagère conçue pour collecter les eaux pluviales. De cette contrainte est née un jardin d'agrément à la palette végétale riche et adaptée à un milieu humide. Plantée d'iris, de roseaux et de sauge livrant toute l'année un théâtre de verdure, cette noue colorée sera bordée de venelles piétonnes. Elles permettront l'accès aux résidences et aux maisons avoisinantes tout en dessinant une promenade paisible à l'ombre des aulnes et des sophoras du Japon.
Le jardin disposera de plusieurs équipements : terrasse en bois avec transats, tables de pique-nique, aire de jeux pour enfants de 2 à 6 ans…

Qui est Marie-Claude Vaillant-Couturier ?

Engagée dans la Résistance dès 1940 (1912-1996), elle a été déportée dans les camps d'Auschwitz puis de Ravensbrück. À la sortie de la guerre, elle a poursuivi son engagement politique et social en tant que députée.

Info chantier

- **LA PASSERELLE DU JARDIN**
  Une passerelle métallique habillée d'un garde-corps structurel reliera les deux rives de la noue paysagère. Son installation, prévue courant mai, permettra de rejoindre aisément la promenade Charlotte-Delbo depuis le cœur de Baud-Chardonnet.

VIE DE QUARTIER

Ficelles de marin

QUE VIVA LA RAMBLA !

Le samedi 12 mars dernier, a eu lieu l'inauguration de la Rambla, lieu de vie unique sur les bords de la Vilaine ! Pendant la semaine intense de chantier participatif, les commerçants et étudiants ont coconstruit le mobilier urbain accompagnés par les associations Les Animé.es et Les Saprophytes. Le temps fort qui s'est déroulé en présence de Daniel Guillotin, élu de quartier, a permis aux participants de découvrir les nouveaux modules en bois dédiés à l'assise et à l'affichage. Au fil d'une promenade conviviale, chacun a pu admirer l'exposition photos « Colibri » d'Anne-Cécile Estève dédiée aux travailleurs de la résidence Habitat Jeunes située sur le quartier. Cet événement festif a été l'occasion de rappeler que la Rambla est un lieu qui appartient à tous ! Toutes les personnes souhaitant y présenter un projet en lien avec Baud-Chardonnet peuvent contacter Anaïs Landwerlin, chargée de médiation, à l'adresse suivante : anais.landwerlin@territoires-rennes.fr. Les propositions d'expositions ou d'événements seront étudiées en lien avec la direction de quartier avant validation.

Le vent en poupe

ART ET BAUD : LANCEMENT DE LA NOUVELLE DÉMARCHE ARTISTIQUE !

+ D'INFOS DANS LA RUBRIQUE "À VOS AGENDAS"

On connaît le nom de l'association qui portera la nouvelle démarche artistique de Baud-Chardonnet : Ars Nomadis ! Suite à l'appel à projets lancé en novembre dernier, la Direction de la culture de Rennes, la Direction de quartier Centre et Territoires Publics ont choisi ce collectif rennais de création sonore pour animer le quartier jusqu'en 2025. Intitulé « Building – Symphonie d'un nouveau quartier », leur projet, mené en partenariat avec l'Orchestre National de Bretagne et la photographe Caroline Ablain, prévoit de nombreuses actions : portraits photographiques et sonores des ouvriers ainsi que des habitants, œuvres sonores courtes, podcasts, vidéos sur l'aménagement du quartier… Cette programmation riche sera ponctuée par deux concerts de l'Orchestre National de Bretagne. Les musiciens proposeront une œuvre symphonique originale créée à partir de la matière sonore recueillie sur le quartier.

APPEL À PARTICIPATION

Vous souhaitez en savoir plus ou faire partie du projet ? Venez le découvrir le 5 mai prochain à La Cale. Pour y participer, contactez-nous à l'adresse : **contact@arsnomadis.eu**

NOS FIGURES DE PROUE

CULTIVER LA SURF ATTITUDE AU *MÔMA SURF-SHOP*

Quand Hugo Delétang et Alex Tuffin, deux amis d'enfance rennais passionnés de surf, décident de créer un projet qui leur ressemble, naît le Môma Surf Shop, magasin dédié aux sports de glisse.

Ouverte en novembre, cette enseigne colorée propose tous les accessoires nécessaires à la pratique du surf : planches (dont certaines 100 % bretonnes), dérives, combinaisons… « Rennes rassemble une large communauté de surfers grâce à sa situation idéale à 50 minutes de la côte Nord et à 1h30 des spots du Morbihan », explique Alex, co-gérant.

Le magasin ne s'adresse pas qu'aux seigneurs de la vague. Situé face aux Plages de Baud, terrain de jeu prisé par les skaters, il attire un public avide de nature et de sensations fortes : glisse sur asphalte (surf-skates, cruisers…), articles pour bivouac, textile, etc. Cette offre diversifiée fait la part belle aux produits éco-responsables. « La nature est notre terrain de jeu, précise Alex, nous devons la préserver. »

Plus qu'un magasin, Môma Surf Shop constitue un lieu de vie chaleureux proposant des événements variés : cours de surf-yoga, expositions, projections de films… Pour en savoir plus, il suffit de suivre l'enseigne sur les réseaux sociaux ou sur son site Internet : www.moma-surfshop.com.

JOURNAL DE BORD

Dico-Baud

LE MANOIR DE BAUD

Le manoir de Baud livre un témoignage précieux sur l'histoire du quartier auquel il a donné son nom. Érigées au XIIIe siècle, cette demeure et la maison noble du Petit Baud qui la jouxtait étaient initialement rattachées à l'abbaye Saint-Melaine.

La propriété, transmise au fil des siècles au sein de la noblesse rennaise, a été partiellement démolie pendant la Révolution Industrielle pour libérer de l'espace aux usines voisines. Le manoir, seul bâtiment à avoir survécu, a connu plusieurs remaniements architecturaux aux XIXe et XXe siècles : ajout d'un faux colombage, ornements en céramique et en faïence...

Cette bâtisse emblématique au style anglo-normand atypique cherche désormais à écrire une nouvelle page de sa riche histoire. De nombreux projets sont à l'étude pour faire de ce lieu de mémoire un lieu de destination prisé. Vous en saurez plus dans quelques mois.

L'école des p'tits mousses

UN MULTI-ACCUEIL DE PLEIN AIR POUR S'ÉVEILLER À LA NATURE

C'est au cœur du quartier, face au jardin Vaillant-Couturier, qu'a ouvert en janvier dernier « La clef des champs ». Ce multi-accueil associatif de 24 places, dédié aux enfants de 0 à la veille de leurs 4 ans, constitue une première en France !

Inspiré de la pédagogie des pays nordiques, il propose un maximum d'activités en plein air, y compris les repas et la sieste. Sous réserve de respecter un protocole température exigeant, les enfants profitent d'un jardin de 300 m² avec potager. Idéal pour satisfaire leur besoin de motricité globale tout en les sensibilisant à la nature !

Les demandes de places régulières se font auprès de l'Étoile, centre information petite enfance de Rennes Métropole. La prochaine commission se tiendra en mai pour la rentrée de septembre. Pour l'accueil occasionnel, notamment durant les vacances scolaires où subsistent

des disponibilités, Anne-Laure Blot et Benjamine Guelton, codirectrices, peuvent être contactées directement : associationlaclefdeschamps@gmail.com.

À VOS AGENDAS

13 AVRIL
BACS DE COMPOSTAGE
Installation des bacs de compostage sur la rambla avec Vert Le Jardin à partir de 17h45 suivi d'un temps convivial

MAI / JUIN
LES PLAGES DE BAUD
Atelier de concertation sur les usages et les équipements du parc Les Plages de Baud.
Dates à confirmer :
www.baud-chardonnet.com

5 MAI
BUILDING - SYMPHONIE D'UN NOUVEAU QUARTIER
Présentation de la démarche artistique et participative. Découvrez le projet "Building - Symphonie d'un nouveau quartier". RDV à La Cale entre 17h et 19h. La présentation par l'équipe artistique d'Ars Nomadis sera suivie d'un temps d'échanges et de convivialité autour d'un verre.

4 JUIN
LES CHAMPITRERIES DU VILLAGE D'ALFONSE
Des spectacles tous publics et de la musique dans le jardin du 38 Bd Villebois Mareuil

21 JUIN
FÊTE DE LA MUSIQUE
En 2022 la fête revient à Baud-Chardonnet et sur les terrasses du Vertugadin

La Cale
Baud Chardonnet
(maison du projet et lieu d'animations à réserver)
8 rue Georges Charpak,
Rennes

LA CALE

Anaïs Landwerlin,
chargée de médiation opérationnelle
anais.landwerlin@territoires-rennes.fr
06 71 97 03 53

Suivez l'actualité de votre quartier...

www.baud-chardonnet.fr
@baudchardonnet

Ou rejoignez le groupe fermé dédié aux habitants sur Facebook :
vivreabaudchardonnet

Le journal de l'aménagement de Baud-Chardonnet est édité par Territoires Publics et imprimé par Hauts de Vilaine.
Rédaction : François Neiva Palhares - Iconographie : Franck Hamon, Mathieu Lesavre et PixxI. - Réalisation : Kerozen

TERRITOIRES PUBLICS
rennes VIVRE EN INTELLIGENCE