

JOURNAL DE BORD

AMÉNAGEMENTS

LA VIE À BORD

LES ESCALES



LE MOT DE LA RÉDAC'

L'été est terminé. Un été pas tout à fait comme les autres mais un été quand même. Déconfiné et même bien occupé. Sur les plages de Baud avec masque obligatoire, le parc a fait le plein de verdure, de fraîcheur et d'animations. Gourmande et musicale, la paillette est revenue. Elle restera ouverte jusqu'en octobre. Dans les étages d'Ô & Baud, de nouveaux voisins ont emménagé. À deux pas, le studio d'animation JPL Films a pris possession de ses nouveaux locaux. Le héron cendré est resté dans le coin, curieux de voir démarrer les travaux du secteur Est. Plein de projets sont à découvrir. Parlons-en.

ACTUS AMENAGEMENT p. 2

- **On tient la barre**
Le quartier s'aménage ct Est
- **À l'abordage**
Une passerelle XXL

VIE DE QUARTIER p. 3

- **Ficelles de marin**
Ars nomadis, quo vadis ?
- **Nos figures de proue**
La Garden Partie, potager de quartier

JOURNAL DE BORD p. 4

- **Dico-Baud**
Le héron cendré
- **L'école des p'tits mousses**
Le jeu vidéo made in Baud



On tient la barre

LE QUARTIER SAMÉNAGE CÔTÉ EST



Info chantier

- **LE NAUTILIA** (88 logements, Néotoa) - livré partiellement fin 2020 avec l'aménagement définitif des abords et des cheminements en cœur d'îlot.
- **LE PIANO BLANC** (66 logements, Espacil / Socobret) - démarrage des travaux en novembre.

Côté ouest, une passerelle pour piétons et cyclistes enjambe désormais la Vilaine entre les plages de Baud et les terrasses du Vertugadin. Assemblé début septembre, l'ouvrage sera mis en service en novembre (cf. ci-dessous).

D'autre part, avenue Jorge Semprun, des travaux de viabilisation s'engagent pour rehausser la chaussée, rectifier le tracé et aménager les trottoirs. Ces travaux de voirie amorcent la mise en chantier du secteur Est de la Zac Baud-Chardonnet. Sur ce secteur, les plans prévoient la construction de 350 logements, de 3 900 m² de commerces regroupés

autour d'une moyenne surface alimentaire mais aussi d'un groupe scolaire de 14 classes, d'une crèche de 60 berceaux et d'un gymnase.

Pour desservir le secteur, l'avenue Gaston Monnerville - pas encore ouverte à la circulation - sera prolongée sur l'emprise libérée par la démolition de la halle Calberson et d'une partie des bâtiments de Radio Caroline. Une rue sera créée devant les nouveaux locaux du studio d'animation JPL Films. La rue Rose Valland desservira le groupe scolaire et la future place centrale du quartier, au pied du château d'eau.

Prévus pour une durée d'un an, ces travaux permettront d'étendre les installations des réseaux de chaleur et d'assainissement. Le permis de construire de l'école sera déposé cet automne. La première rentrée scolaire se fera en 2023.

Côté ouest, le quartier poursuit son développement, entre programmes livrés et nouveaux chantiers.

À l'abordage

UNE PASSERELLE XXL

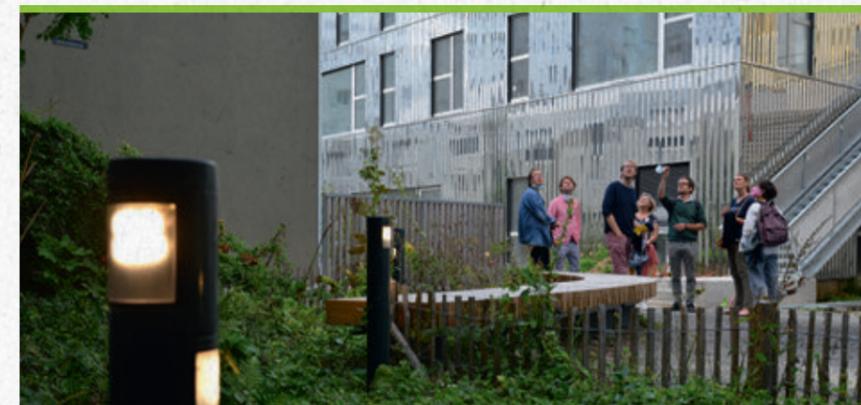
En place depuis fin août, elle sera accessible à partir du mois de novembre. Elle ? C'est la passerelle Alice Milliat. Réservée aux piétons et aux cyclistes, accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR), elle relie les plages de Baud aux terrasses du Vertugadin. De quoi ancrer un peu plus le quartier au centre-ville. Construite en acier, coiffée d'un platelage en résine, sa charpente métallique mesure 73 m de long sur 3 m de large. Une grue gigantesque - l'une des plus grandes de France - a fait spécialement le déplacement pour installer l'ouvrage à cheval sur la Vilaine sans endommager les arbres voisins.

Mais au fait... qui était Alice Milliat (1884-1957) ? Une sportive nantaise, spécialiste de l'aviron et infatigable militante pour la reconnaissance du sport féminin. De quoi briller en société !



Ficelles de marin

ARS NOMADIS, QUO VADIS ?



Oubliez le latin. C'est bien en français que le collectif Ars Nomadis met en voix l'histoire, le paysage, le patrimoine et l'âme d'un quartier en pleine transformation. Cet été, deux groupes d'habitants ont commencé à plancher sur l'écriture de promenades sonores (30-45 mn) avec la complicité des artistes. La première sur le thème de la peur (Scary Baud !), la seconde plus intimiste et poétique (Sous les balcons, les plages !). Les ateliers de collecte, d'enregistrement et de composition musicale sont programmés jusqu'à fin octobre. Vous pourrez ensuite effectuer le parcours au casque en téléchargeant les balades sur votre téléphone portable ou lecteur MP3.

+ infos : www.arsnomadis.eu

Le vent en poupe

DU COMPOST EN PARTAGE

Vous êtes nombreux à en avoir exprimé le souhait... Et les choses avancent ! Trois composteurs collectifs (600 l) seront installés près du phare de la Pointe du doigt, à côté des bacs potagers avant la fin de l'année.

Lors du «café-compost» organisé cet été, des référents se sont portés volontaires pour entretenir le site, en partenariat avec l'association Partager Baud Chardonnet. Merci à eux ! Une fois les bacs installés, une autre association - Vert le Jardin - accompagnera les habitants pendant un an pour réussir l'opération et enseigner les bons gestes du compostage. Selon le vœu de Rennes Métropole, l'association s'est mise en

chasse de signatures - une cinquantaine - pour valider le bien-fondé du projet et faire connaître l'initiative. N'en jetez plus, ça vient... En attendant, la Cale vous attend pour signer.



Vous souhaitez partager dans ce journal vos informations, idées, découvertes sur Baud Chardonnet, contactez-nous par mail : anais.landwerlin@territoires-rennes.fr



LA GARDEN PARTIE, POTAGER DE QUARTIER

Sur un carré de verdure de 1 400 m², l'association fait pousser un potager bio en bacs et sous serre, des plantes aromatiques et des fleurs comestibles. Le maraîcher, c'est Christophe. La spécialiste des herbes, c'est Tifenn. Clémence et Benjamin aménagent le container en cuisine-épicerie pour transformer une partie des produits cultivés sur place en plats frais et bocaux de saison.

Laboratoire de l'agriculture urbaine et du bien manger en circuit court, la Garden Partie est en attente de terres complémentaires à la Prévalaye. Une AMAP est prévue pour distribuer des paniers l'an prochain. Mais la convivialité est déjà de la « partie ». L'association compte 400 adhérents. Un programme d'ateliers est paru pour promouvoir l'alimentation durable. On se voit vendredi ?

«Marché» le vendredi, 16h-20h, au 28-32 bd Villebois-Mareuil.

- Ateliers baume naturel (26 septembre),
- Dégustation de vins (5 octobre),
- Apiculture (10 octobre, 21 octobre),
- Pasta (21 novembre)
- Cuisine végétale (5 décembre).

Renseignements et inscriptions : lagardenpartie@lilo.org

+ infos : 07 67 46 74 27 et Facebook

JOURNAL DE BORD



Dico-Baud

LE HÉRON CENDRÉ



Futur animal totem du quartier ? Le grand échassier a pris ses habitudes sur les Plages de Baud l'hiver dernier. Reconnaissable à son plumage gris, son cou élancé, son bec pointu et ses longues pattes, le héron cendré se nourrit principalement de poissons mais aussi d'amphibiens et de petits mammifères. Quand il est là, c'est bon signe pour la biodiversité. L'espèce est protégée. Si vous avez la chance de le croiser, sachez qu'il trouve sa nourriture sans mal. Merci de ne pas partager votre goûter avec lui.

L'école des p'tits mousses

LE JEU VIDÉO MADE IN BAUD

Pas besoin de partir au Japon ou aux Etats-Unis pour faire du jeu vidéo son métier ! Une école de game design existe à Rennes. Elle s'appelle l'ETPA. Elle est installée dans les locaux du campus créatif depuis un an. La formation dure trois ans. On y apprend la programmation, l'infographie, l'image 3D, le motion design... Tout ce qu'il faut pour concevoir un jeu vidéo de A à Z avec la technique qui va bien, la touche artistique en prime. Le petit plus ? Beaucoup d'ateliers pratiques, pas de boss à combattre et un marché du travail très ouvert.

- Testez les jeux créés par les étudiants sur www.etpa.com



À VOS AGENDAS

OCTOBRE

QUEL NOM POUR LE CŒUR COMMERÇANT ?

Prenez part au sondage pour choisir le nom du futur coeur commerçant de Baud Chardonnet. Réponses attendues avant le 12 octobre.

>> www.baud-chardonnet.fr

NOVEMBRE

RESTITUTION DES PROMENADES SONORES

Un temps festif vous permettra de découvrir le résultat des promenades sonores « Scary Baud ! » et « Sous les balcons, les pages ! »

Date et lieu à confirmer

>> www.baud-chardonnet.fr

DÉCEMBRE

BAUD-CHARDONNET FÊTE LA FIN D'ANNÉE !

Participer à la décoration du sapin de Noël avec l'association Partager Baud-Chardonnet.

Date et lieu à confirmer

>> www.baud-chardonnet.fr

La Cale Baud Chardonnet

(maison du projet et lieu d'animations à réserver)
2 rue Georges Charpak,
Rennes



Anais Landwerlin,
chargée de médiation opérationnelle
Anais.landwerlin@territoires-rennes.fr
06 71 97 03 53

Suivez l'actualité de votre quartier...

 www.baud-chardonnet.fr

 [@baudchardonnet](https://www.instagram.com/baudchardonnet)

Ou rejoignez le groupe fermé dédié aux habitants sur Facebook :

 [vivrebaudchardonnet](https://www.facebook.com/vivrebaudchardonnet)

