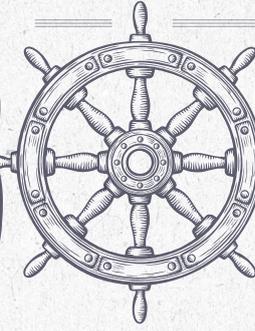




JOURNAL DE BORD



AMÉNAGEMENTS

LA VIE À BORD

LES ESCALES



LE MOT DE LA RÉDAC'

La désignation en 2022 de l'équipe de maîtrise d'œuvre chargée de définir les principes d'aménagement du nouveau périmètre de Baud-Chardonnet a constitué un point d'étape essentiel dans le développement du quartier. Ce moment privilégié a permis de réfléchir aux réalisations passées afin de mieux envisager l'avenir !

Entre juin 2022 et janvier 2023, une phase de diagnostic partagé impliquant les parties prenantes (Ville de Rennes, panel d'habitants et de commerçants, partenaires...) a fait émerger de nouveaux principes d'aménagement : diminution de la part de bureaux au profit de logements, poursuite de la réhabilitation des berges à l'endroit du dépôt bus actuel...

Ce temps d'échange sera complété dès le mois de juillet par une concertation publique. Durant un an, habitants et acteurs du quartier seront invités à participer aux réunions publiques et à divers ateliers. En 2024, cette contribution enrichira les orientations qui dessineront - sans remettre en question les projets prévus dans le périmètre actuel - le futur visage du quartier !

ACTUS AMENAGEMENT

p. 2

- **On tient la barre**

Un nouveau coeur d'ilôt végétalisé à Baud-Chardonnet

- **À l'abordage**

Un nouveau terrain d'expression pour l'élaboratoire

VIE DE QUARTIER

p. 3

- Une dynamique commerciale en plein essor

- **Nos figures de proue**

La Fromotte :

à consommer sans modération !

Cultiver l'amour des mots

à la librairie *La Rencontre*

JOURNAL DE BORD

p. 4

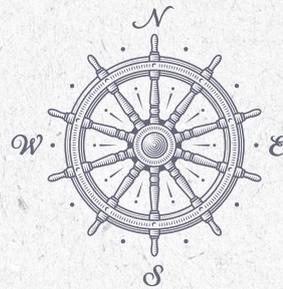
- **Dico-Baud**

La Cale – maison du projet

- **L'école des p'tits mousses**

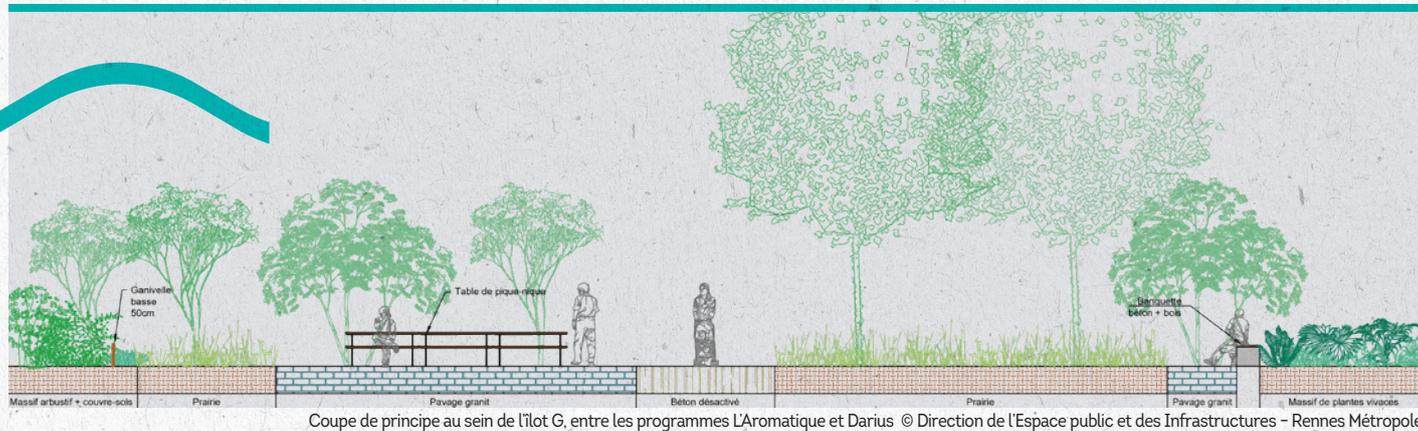
Radio Caroline : une station

emblématique au cœur de Baud !



On tient la barre

UN NOUVEAU COEUR D'ÎLOT VÉGÉTALISÉ À BAUD-CHARDONNET



L'îlot G dévoile ses futurs contours ! Situé au cœur de Baud-Chardonnet, entre l'avenue Gaston-Monnerville et la rue Alexandra-David-Néel, il accueillera à terme quatre résidences - seul le chantier de la résidence Ikone a pour l'instant débuté, les autres devant démarrer d'ici la fin de l'année -.

Au centre de cet ensemble immobilier, l'aménagement d'un nouveau cœur d'îlot commencera au 1er semestre 2024. Cet écrin de nature ouvert sur le quartier sera traversé par une venelle permettant

aux habitants d'accéder aux maisons et aux appartements attenants. De part et d'autre de ce sentier piéton, des espaces paysagers apporteront une agréable respiration.

Harmonieux mariage du minéral et du végétal

Ce cœur d'îlot verdoyant accueillera une palette végétale riche. Orné de massifs arbustifs et de graminées, il sera également ponctué d'arbres aux floraisons et aux feuillages colorés.

Érables, angélique et hamamelis se donneront à voir toute l'année, au rythme de saisons depuis les balcons et les terrasses des appartements voisins.

En ce lieu paisible, trait d'union végétal entre les résidences, les habitants profiteront du mobilier urbain mis à leur disposition : table de pique-nique, bancs... Ces éléments permettront à chacun de se reposer au contact de la nature ou de savourer un moment à l'air libre, tout en favorisant les rencontres avec le voisinage.

À l'abordage

UN NOUVEAU TERRAIN D'EXPRESSION POUR L'ÉLABORATOIRE

Une nouvelle page s'écrit pour l'Élaboratoire ! Le collectif artistique, bien connu des Rennais pour ses activités variées (spectacles, représentations et performances artistiques, réparation et vente de vélos, marché de Noël, ...), déménage du boulevard Villebois-Mareuil.

L'association était installée en partie sur un secteur inondable. La corrosion des palplanches, tôles servant à protéger les berges des fluctuations de la Vilaine, présentait des risques de sécurité importants.

La Ville de Rennes et l'Élaboratoire ont trouvé un accord pour relocaliser le collectif sur une partie de l'îlot U du projet urbain, parcelle située entre le campus de Beaulieu et l'avenue des Préales. Une convention d'occupation de 8 ans lie les deux parties ainsi que Territoires. Elle confie ce terrain à l'association, en cours de déménagement et qui, en retour, s'engage à y développer ses activités.

La première phase de démolition du site de Villebois-Mareuil est prévue pour le mois de mai. Il sera ensuite dépollué, suivi par le remblaiement du terrain. Le projet d'aménagement, qui vise la renaturation de la berge afin d'assurer un contact direct au fleuve, est en cours de réflexion.

Info chantier

• NOLA, L'AROMATIQUE ET LUMEN

Démarrage des travaux au 2^e semestre 2023

• DARIUS 46 logements dont 37 en locatif

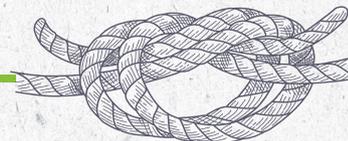
social et 9 en accession maîtrisée - Archipel Habitat - démarrage des travaux au 2^e semestre 2023

• GROUPE SCOLAIRE

L'ouverture du groupe scolaire Miriam Makeba a été reportée à la rentrée 2024.



VIE DE QUARTIER



UNE DYNAMIQUE COMMERCIALE EN PLEIN ESSOR

Définir les commerces répondant aux besoins des habitants, trouver les exploitants, favoriser leur implantation au bon endroit, concevoir des locaux adaptés aux professionnels... Voici les missions essentielles confiées au groupe Chessé, en charge de la dynamique commerciale à Baud-Chardonnet.

« Nous sommes en lien avec les habitants, les commerçants, la Ville de Rennes et Territoires, indique Romain Chassin, responsable commercialisation. Cette approche partenariale se nourrit d'échanges constants afin de bâtir une dynamique pérenne. »

À Baud-Chardonnet, la réflexion a été structurée autour de deux axes. L'avenue Jorge-Semprún, véritable entrée de quartier, réunit commerces alimentaires et de première nécessité (pharmacie). Face à la Vilaine, la rue Georges-Charpak

est dédiée pour sa part aux activités de destination : magasin de surf, brasserie, librairie...

Suivant cette programmation, le groupe Chessé intervient à toutes les étapes de la chaîne de valeur, depuis le montage des programmes immobiliers jusqu'à l'animation du pôle commercial. « Nous avons mené un vaste travail autour de l'identité du cœur commerçant », explique Nadja Altpeter, responsable communication.

La marque « Le Petit Baud » et son logo en forme de bouée, clin d'œil à la Vilaine, est visible dans le quartier à travers la signalétique. Elle est déclinée sur tous les supports de communication : site Internet (www.lepetitbaud.fr), réseaux sociaux... L'animation passe aussi par la mise en relation des commerçants qui réfléchissent déjà à des collaborations ou



des temps-forts pour le quartier.

L'arrivée cet été d'un primeur bio, avant celle du supermarché Lidl en 2025, viendront enrichir l'offre existante. Ces nouvelles enseignes et celles encore recherchées (boulangerie, ...) participeront à la vitalité d'un cœur marchand ayant de beaux jours devant lui !

NOS FIGURES DE PROUE



LA FROMOTTE : À CONSOMMER SANS MODÉRATION !

Depuis décembre, les gourmands savourent la présence d'une fromagerie à Baud-Chardonnet ! Située avenue Jorge-Semprún, La Fromotte (objet servant à égoutter Le Langres, fromage AOP de Haute-Marne) propose une centaine de fromages, dont certains produits locaux et bio, ainsi qu'un large rayon crèmerie.

« Ma fromagerie a été conçue pour être un lieu convivial

et chaleureux », indique Lénéaïc Huet-Martel, ancien professeur reconverti par passion. Ouverte du mardi au samedi, La Fromotte propose des sandwiches et bientôt des plats chauds le midi. On y trouve également pâtisseries laitières, charcuterie à la découpe et un rayon d'épicerie fine. Autant de délicieux produits à déguster face au fleuve ou assis à l'une des tables de la boutique !

CULTIVER L'AMOUR DES MOTS À LA LIBRAIRIE LA RENCONTRE

Il était une fois une librairie née d'une jolie rencontre. Celle entre deux passionnées souhaitant partager leur amour des livres. De cette rencontre, Lydia Lacour, ancienne bibliothécaire, et Julie Morand, auparavant éditrice, espèrent en favoriser d'autres entre des lecteurs et des ouvrages. « Être libraire, c'est transmettre des émotions, précieuses. Un livre a le pouvoir de changer une vie. »

La librairie-papeterie propose des livres pour tous, adultes et enfants : littérature française et étrangère (dont des romans en langue anglaise), BD, livres DYS en gros caractères, livres audio...

Située près du campus créatif, La Rencontre dispose aussi de livres dédiés au design et aux beaux-arts. Véritable espace de partage, elle accueille toute l'année des événements variés : échanges avec auteurs, expositions, ateliers lecture...



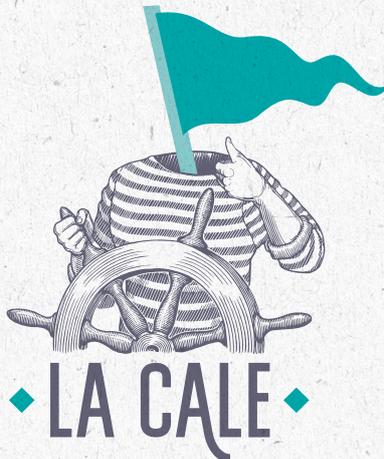


Dico-Baud

LA CALE — MAISON DU PROJET

Derrière ce nom bien connu des amateurs de navigation se cache un lieu essentiel à la vie de Baud-Chardonnet ! Cet espace d'information accueille depuis plusieurs années les personnes intéressées par le projet urbain et par la vie du quartier.

Avant de prendre à terme ses quartiers au 17 bis, avenue Jorge-Semprun, en lieu et place de l'Élaboratoire, La Cale se déplace dans le quartier pour rester au plus près des habitants. À partir du 17 avril, elle sera située provisoirement avenue Jorge-Semprun, au rez de chaussée de la résidence Habitat Jeunes « Le Colibri ». **Pour ne pas manquer Maëlys, chargée de médiation n'hésitez**



**pas à prendre rendez-vous avec elle :
maelys.moreau@territoires-rennes.fr.**
Elle vous reçoit le lundi de 16h30 à 18h30
et le mercredi de 14h à 16h !

L'école des p'tits mousses

RADIO CAROLINE : UNE STATION EMBLÉMATIQUE AU COEUR DE BAUD !

Les habitants ont sûrement déjà remarqué, le long de l'avenue Jorge-Semprun, d'étonnants bâtiments en pierre à la charpente industrielle. Peu savent pourtant que derrière ces murs, émet une radio rennaise historique : Radio Caroline !

Bien connue par les amateurs de musique pop-rock, cette radio indépendante est diffusée dans toute la Bretagne, mais aussi dans une partie de la Mayenne et des Pays de la Loire. Née en 1982, la station - anciennement nommée Rennes FM - a accueilli des générations d'artistes venant se produire à Rennes. « Nous avons reçu la plupart des vedettes dans notre studio, se souvient Patrick Ollivier, fondateur et directeur de la radio. Etienne Daho, Téléphone, Alan Stivell, Gilles Servat... La liste est longue ! »



Au micro, Mary Lemarié vous présente la météo en Bretagne.

Une partie des bâtiments, autrefois partagés avec l'hebdomadaire culturel Contact désormais disparu, est en cours de démolition pour permettre l'aménagement de l'avenue Gaston-Monnerville. Mais que les fans se rassurent ! Radio Caroline continue de faire vibrer les ondes FM, fréquence 90.8 à Rennes. Restez à l'écoute : plus d'infos sur www.radiocaroline.bzh

À VOS AGENDAS

DIMANCHE 16 AVRIL, 16H

CONCERT BUILDING OPUS#2

« Fantaisie pour truelle et violon »
- Sur réservation - rdv au jardin de la Garden Partie, 32 Boulevard Villebois Mareuil

À PARTIR DU MOIS DE MAI

INSTALLATION DE LA GUINGUETTE / PAILLOTTE

sur les Plages de Baud

DIMANCHE 21 MAI, 14H

FÊTE DE PRINTEMPS

par l'association Partager Baud-Chardonnet sur les Plages de Baud (informations à venir)

LUNDI 22 MAI, 14H

BRIGADE DE CUEILLETTE SONORE

chantier quartier Baud-Chardonnet (Lieu à préciser)

MERCREDI 21 JUIN

BAUD-CHARDONNET FÊTE LA MUSIQUE !

Par le Village d'Alphonse et Rennes Pôle Association - Espace des 2 Rives, aux terrasses Vertugadin (programme à venir)

La Cale Baud Chardonnet

Maison du projet urbain : La Cale se déplace dans le quartier. Retrouvez-nous courant avril avenue Jorge-Semprun, au rez de chaussée de la résidence Habitat Jeunes « Le Colibri ».



Maëlys Moreau,
chargée de médiation opérationnelle
maelys.moreau@territoires-rennes.fr

Suivez l'actualité de votre quartier...

 www.baud-chardonnet.fr

 [@baudchardonnet](https://www.instagram.com/baudchardonnet)

Ou rejoignez le groupe fermé dédié aux habitants sur Facebook :

 [vivrebaudchardonnet](https://www.facebook.com/vivrebaudchardonnet)

